Arkivsak-dok. 153 - 16

Saksbehandler: Oddgeir Tørset

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 22.11.2016

**Byggeregnskap prosjekt pnr 60001 – Bogafjell Idrettshall**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter prosjektering og bygging av idrettshall med klatrevegg og lokaler for Fritid. Prosjektet innbefatter et ekstra garderobeanlegg i kjeller for utvendig fotballbane. Prosjektet er bygget i modifisert totalentreprise. Kostnadsoverslag 2 ble behandlet i formannskapet 13.05.2014 i sak 41/14.

Prosjektet var ferdigstilt august 2015 iht. fremdriftsplan.

Prosjektkostnad: 2 883 m2 BTA =  kr. 33 703/m2 Tomtekostnad: Tomtekostnad belastet hallen er kr 9 823/m2.

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter**  |   |   |
| Budsjett  | 109 700 |   |
| Regnskap | 96 635 |   |
| Avsetninger | 750 |   |
|  **Avvik**  | 12 315 |   |
|   |  |   |
| pnr 60001 Idrettshall | 68 313 |   |
| pnr 4503799 tomt | 28 321 |   |
|   | 96 635 |   |
|   |  |   |
|  **Finansiering**  |  |  |
|  Fellesfinansiering/bruk av lån  | 82 970 |   |
|  MVA kompensasjon  | 13 665 |   |
|  **sum**  | 96 635 |   |
|   |  |   |
|  Vedtak økonomi - bevilgninger  |   |
|  **Vedtatt**  |  **Beløp**  |   |
|  KII Fsak 41/14  | 109 700 |   |
|   | 109 700 |   |
|  |  |  |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 96,635 millioner kroner. Det gjenstår noen tilpasninger i bygget og på uteområdet som utgjør ca 750 000 kr. Med gjenstående arbeid, blir totalforbruk kr 97,385 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindre forbruk på kr 12,315 millioner.

Avviket skyldes lite bruk av marginer, dvs. lite tillegg og mindre prisstigning, samt lavere generelle kostnader enn budsjettert.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 60001 – Bogafjell Idrettshall godkjennes på kr 97,385 millioner inkl avsetning for gjenstående arbeider med kr. 0,750 mill og avsluttes med at underforbruk på kr 12,315 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.11.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS